

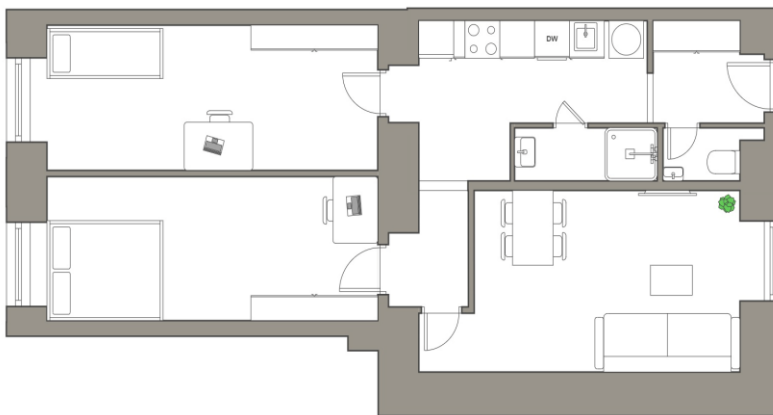
BYT 3+kk, 61 m²
BALBÍNOVA 323/6, PRAHA 2 – VINOHRADY


PLOCHA BYTU	61 m²
DISPOZICE	3+kk
PATRO	2. NP
BUDOVA	CIHLA
SKLEP	2 m²
ORIENTACE	JV, SZ
DOSTUPNOST	IHNED
VYTÁPĚNÍ	LOKÁLNÍ ELEKTRICKÉ
REKONSTRUKCE	CELKOVÁ

Zrekonstruovaný byt 3+kk, o celkové ploše 61 m², je situován v 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu, který se nachází v lukrativní části Vinohrad. Dispozice bytu je ideální pro mladé páry či jako ideální investiční příležitost. Výnosnost z dlouhodobého pronájmu činí 5,5 % p.a.. Byt je také vhodný na krátkodobý pronájem. Lokalita se může chlubit nadstandardní občanskou vybaveností. V případě zájmu vám nabízíme také možnost poradenských a asistenčních služeb při řešení vašeho financování.

OBČANSKÁ VYBAVENOST A DOSTUPNOST

Náměstí Míru - 2 min	Václavské náměstí - 5 min	Tram. zastávka - 2 min
Národní muzeum- 4 min	VŠE - 5 min	Metro zastávka- 2 min
Riegrovi sady - 5 min	Nám. JZP - 7 min	I. P. Pavlova - 3 min


9.599.000 Kč

- ✓ Přímý majitel, neplatíte provizi
- ✓ Cena vč. právního servisu
- ✓ Měsíční zálohy SVJ činí 2 031,- Kč
- ✓ Zajistíme financování za nejvýhodnějších podmínek