

KATALOG
**STANDARDY
REKONSTRUKCE**



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS

in association with

INTERNATIONAL
PROPERTY
& Travel

**AWARD
WINNER**

2025-2026

www.novaetvetera.cz

2025

Jsme **NOVA ET VETERA**, český startup zaměřený na přetváření starých bytů na moderní a udržitelné domovy. Od našeho vzniku v roce 2020 jsme zrekonstruovali a prodali více než 300 bytů, přičemž jsme vytvořili cenově dostupnou alternativu k novostavbám.

Naší vizí je poskytovat kvalitní bydlení založené na udržitelném a férovém přístupu. Věříme, že moderní bydlení může být nejen esteticky atraktivní, ale i dostupné a šetrné k přírodním zdrojům.

- Pečlivě vybíráme materiály a spolupracujeme s renomovanými značkami, abychom dosáhli nejvyšších standardů.
- Díky efektivním procesům dokážeme přetvořit byt během několika týdnů.
- Rekonstrukcí starých bytů šetříme zdroje, které by jinak padly na novou výstavbu.
- Nabízíme byty, které jsou cenově dostupnější alternativou k novostavbám.

Na kvalitě si zakládáme od prvního dne. Naše rekonstrukce jsou pečlivě navrženy týmem profesionálů – od designérů po řemeslníky. Spolupracujeme pouze s ověřenými dodavateli a značkami, abychom zajistili, že každý byt splní vysoká očekávání našich klientů. Osobně jsme navštívili showroom a továrnu Marazzi v Itálii, kde jsme si ověřili kvalitu materiálů, které jsou součástí našich projektů. Tato pečlivost je zárukou, že nabízíme nejen krásný, ale i funkční domov, který obstojí ve zkoušce času.

Od koupě nemovitosti po její prodej obvykle neuplyne více než čtyři měsíce. Kombinujeme inovativní technologie s efektivní logistikou a finanční stabilitou, abychom zajistili hladký průběh každé rekonstrukce. Naše procesy nám umožňují nejen splnit, ale často i překonat očekávání našich klientů.

Naše týmy designérů, projektantů a řemeslníků sdílejí vášni pro kvalitu a preciznost. Společně tvoříme byty, které nejenže odpovídají moderním trendům, ale zároveň reflektují potřeby našich klientů.

Obsah

01		
Povrchy		4
02		
Obklady a dlažby		5
03		
Kuchyně		6
04		
Koupelny a WC		14
05		
Interiérové dveře a kliky		19
06		
Osvětlení		21
07		
Koncové prvky elektro		24
08		
Vytápění		25
09		
Prohlášení		26
10		
Kontakty		28

Povrchy



Dřevěná podlaha

Vlastnosti	Dub, matný lak
Rozměr	504 x 84 x 9,5 mm
Typ	Parqwood Herringbone



Dřevěná podlaha

Vlastnosti	Dub, matný lak
Rozměr	2200 x 210 x 10 mm
Typ	Parqwood XXL Long



Laminátová podlaha

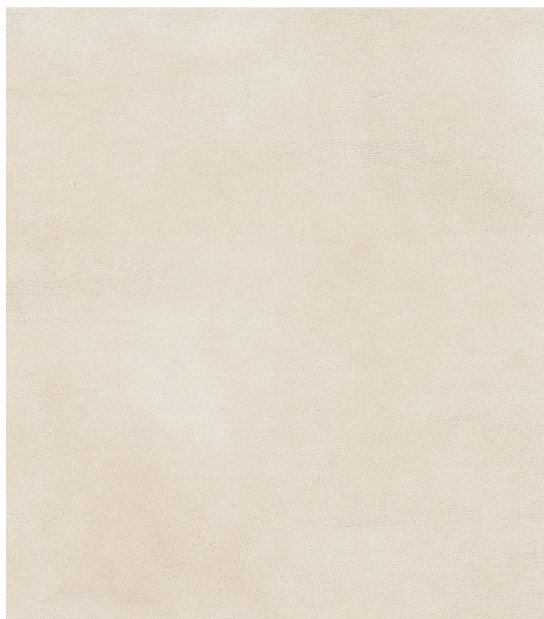
Vlastnosti	Dekor světlý dub
Rozměr	1292 x 193 x 8 mm
Typ	Classic

Obklady a dlažby



Keramický obklad

Typ	MARAZZI Slow
Rozměr	120 x 60 cm
Provedení	Pomice



Keramická dlažba

Typ	MARAZZI Slow
Rozměr	120 x 60 cm
Provedení	Pomice

Kuchyňské sestavy

Elegantní kontrast

Horní skřínky	Běžové
Dolní skřínky	Hnědý dub
Deska	Šedo/běžový vzor kámen/laminát
Úchytky	Bronz, na hraně
Dřez/baterie	Černý
Dispozice	Rohová/rovná



Kuchyňské sestavy

Minimalistická elegance

Horní skřínky	Bílé
Dolní skřínky	Hnědé lesklé
Deska	Šedo/běžový vzor kámen/laminát
Úchytky	Bezúchytkové
Dřez/baterie	Tartufo/chrom
Dispozice	Rohová/rovná



Kuchyňské sestavy

Přírodní harmonie

Horní skřínky	Matná bílá
Dolní skřínky	Tmavě béžová
Deska	Bílý/světle šedý vzor kámen/laminát
Úchytky	Bezúchytkové
Dřez/baterie	Černý
Dispozice	Rovná



Kuchyňské sestavy

Světlý skandinávský styl

Horní skřínky	Běžové
Dolní skřínky	Bílé
Deska	Bílý/světle šedý vzor kámen/laminát
Úchytky	Nerez
Dřez/baterie	Bílý/chrom
Dispozice	Rovná



Kuchyňské spotřebiče



Vestavná trouba

Výrobce	Gorenje
Rozměr	595 x 595 x 564 mm
Provedení	Černé sklo



Varná deska

Výrobce	Gorenje
Rozměr	60 x 52 cm
Provedení	Černé sklokeramické



Odsavač par

Výrobce	Gorenje
Šířka	60 cm
Provedení	Černý nerezový povrch

Kuchyňské spotřebiče



Vestavná myčka

Výrobce	Gorenje
Šířka	60 cm
Provedení	Plně integrovaná



Vestavná myčka

Výrobce	Gorenje
Šířka	45 cm
Provedení	Plně integrovaná



Kombinovaná chladnička

Výrobce	Gorenje
Rozměr	177,2 x 54 x 54,5 cm
Provedení	Vestavná

Kuchyňská sanita



Kuchyňská baterie

Typ	GROHE BauEdge
Ovládání	Pákové
Provedení	Chrom



Kuchyňská baterie

Typ	GROHE Minta
Ovládání	Pákové
Provedení	Černá

Kuchyňská sanita



Dřez

Typ	Blanco Naya
Rozměr	45 x 45 x 18 cm
Provedení	Antracit



Dřez

Typ	Blanco Naya
Rozměr	50 x 50 x 18 cm
Provedení	Bílá



Dřez

Typ	Franke SID 610
Rozměr	61 x 51 x 20 cm
Provedení	Hnědá/černá

Sanitární vybavení

Chrom

Černá



Držák sprchy

Model	GROHE Euphoria Cube
Materiál	Kov
Provedení	Chrom/černá



Sprchová hadice

Model	GROHE VitalioFlex
Délka	1500 mm
Provedení	Chrom/černá



Sprchová baterie

Model	GROHE Eurocube
Ovládání	Pákové
Provedení	Chrom/černá

Sanitární vybavení



Sprchová hlavice

Model	GROHE Euphoria Cube
Rozměr	216 mm
Provedení	Chrom/černá



Hlavová sprcha

Model	GROHE Tempesta
Rozměr	250 x 380 mm
Provedení	Chrom/černá



Sprchová stěna

Materiál	Tvrzené sklo
Rozměr	Dle velikosti sprchy
Rám	Chrom/černá

Sanitární vybavení



Koupelnová skříňka

Model	Naturel
Rozměr	600 x 500 x 455 mm
Provedení	Bílá keramika, dřevo mat



Umyvadlová baterie

Model	GROHE Eurosmart
Velikost	M
Provedení	Chrom/černá



Zrcadlo

Osvětlení	LED
Rozměr	60 x 120 cm
Vlastnosti	Dotykový senzor

Sanitární vybavení WC



Splachovací tlačítko

Výrobce	GROHE
Rozměr	156 x 197 x 10 mm
Provedení	Chrom/černá



Závěsné WC

Model	GROHE Euro Ceramic
Rozměr	490 x 374 mm
Provedení	Bílá keramika

Sanitární vybavení WC



WC skříňka s umyvadlem *

Výrobce	Naturel
Rozměr	46 x 26 x 50 cm
Provedení	Bílá keramika, lesk



WC baterie *

Model	GROHE Eurosmart
Velikost	S
Provedení	Chrom/černá

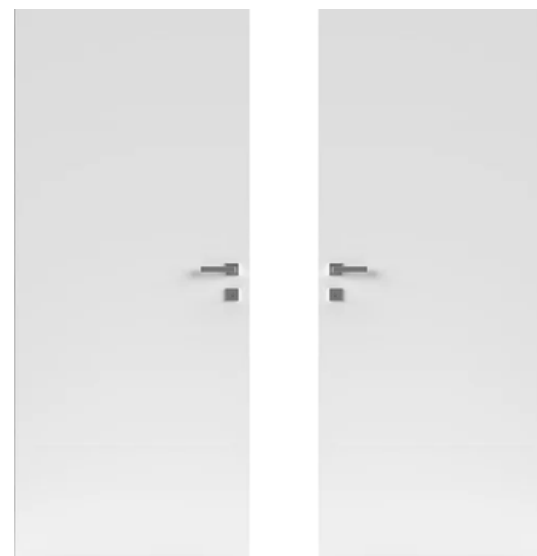
* pouze u bytů s dostatečně velkým samostatným WC

Interiérové dveře



Obložková zárubeň

Výrobce	Naturel
Rozměr	60/70/80/90 x 197 cm
Provedení	Bílá



Interiérové dveře

Výrobce	Naturel
Rozměr	60/70/80/90 x 197 cm
Provedení	Bílá

Interiérové dveře

Stříbrná

Černá



Dveřní klika

Typ	Naturel
Rozměr	55 x 125 mm
Provedení	Matná stříbrná/černá



Dveřní klika WC

Typ	Naturel
Rozměr	55 x 125 mm
Provedení	Matná stříbrná/černá

Osvětlení



Kuchyně

Výška	1200 mm
Barva	Černá
Materiál	Kov, sklo



Kuchyně

Provedení	Bílá
Teplota světla	3000K - 4000K
Materiál	Hliník



Kuchyně

Provedení	Černá
Teplota světla	3000K - 4000K
Materiál	Hliník

Osvětlení



Pokoj

Příkon	60W
Teplota světla	2700K - 3000K
Materiál	Nikl, opálové sklo



Obývací pokoj

Průměr	80 cm, 100 cm
Teplota světla	Nastavitelná
Provedení	Černá/bílá



Chodba

Průměr	98 mm
Teplota světla	4000K
Materiál	Kov, plast

Osvětlení



Koupelna

Průměr	90 mm
--------	-------

Teplota světla	4000K
----------------	-------

Krytí	IP65
-------	------



Koupelna

Průměr	110 mm
--------	--------

Teplota světla	3000K
----------------	-------

Krytí	IP44
-------	------



Technická místnost

Průměr	25 cm
--------	-------

Teplota světla	4000K
----------------	-------

Osvětlení	LED
-----------	-----

Koncové prvky elektro



Vypínače

Typ	Křížový/schodišťový
Výrobce	Legrand
Provedení	Bílá

Zásuvky a vypínače

Výška zásuvek	≈ 30 cm
Výška vypínačů	≈ 130 cm
Rozložení	Optimalizované

Elektroinstalace

Kabeláž	CYKY-J 3x1.5-2.5
Proudový chránič	Ano
Revize	Ano

Podlahové vytápění

bytů bez centrálního vytápění



Uhlíková fólie

Výrobce	LARX
Výkon	100 W/m ²
Rozměr	500 x 0,4 mm



Topná rohož

Výrobce	LARX
Výkon	160 W/m ²
Rozměr	Dle velikosti koupelny



WiFi termostat

Výrobce	LARX
Display	LCD
Vlastnosti	WiFi + mobilní aplikace

Prohlášení



Rozsah rekonstrukce je interiér samotného bytu. Externí prvky, jako jsou společné části domu, nosné konstrukce, systémy centrálního vytápění, okna, sklepy, balkony, lodžie, parkovací stání, schodiště, výtahy nebo fasády domů a jiné vybavení společných částí domu, nejsou součástí naší rekonstrukce a jejich oprava a údržba je v kompetenci SVJ, nebo pověřeného správce domu.

V bytech s centrálním dálkovým vytápěním jsou veškeré rozvody topení ve vlastnictví SVJ, které zároveň zajišťuje jejich údržbu a servis. V případě technických závad či jiných požadavků je proto nutné obrátit se přímo na správce SVJ. Pokud má být lokální vytápění, nejčastěji využíváme výše uvedené elektrické podlahové vytápění.

NOVA ET VETERA si vyhrazuje právo nahradit v katalogu uvedené materiály jinými materiály s obdobnými nebo lepšími technickými parametry, a to v následujících případech:

- Pokud budou konkrétní materiály v době realizace rekonstrukce vyřazeny z výroby nebo pokud dodavatel nebude schopen dodat materiály v požadované kvalitě nebo termínu.
- Pokud technické nebo dispoziční uspořádání bytu neumožňuje použití materiálů ze standardů.

Všechny obrázky a fotografie uvedené v tomto katalogu jsou pouze ilustrativní a slouží k lepšímu představení našich standardů a nabízené kvality. Skutečné provedení se může lišit v závislosti na individuálním projektu.

Kontakt

NOVA ET VETERA, s.r.o.
nám. Jiřího z Poděbrad 1554/6
130 00 PRAHA 3 - Vinohrady

Tel: +420 777 105 567
Email: info@novaetvetera.cz
Web: www.novaetvetera.cz

IČO: 09492615
DIČ CZ09492615



**EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS**

in association with

**INTERNATIONAL
PROPERTY**
& Travel

**AWARD
WINNER**

2025-2026

www.novaetvetera.cz